

Artikel 1 – Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen de besloten vennootschap Erfgoed Advies Groen B.V. (hierna: Groen), gevestigd te Montfoort, geregistreerd onder Handelsregisternummer 57374317, en zijn opdrachtgever en/of afnemer (hierna: Opdrachtgever). Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op alle aanbiedingen van Groen.
2. Van deze voorwaarden afwijkende afspraken of wijzigingen in de overeenkomst zijn slechts bindend, indien Groen daarmee uitdrukkelijk schriftelijk instemt.

Artikel 2 – Offertes en totstandkoming overeenkomst

1. Offertes van Groen vervallen uiterlijk 60 dagen na offertedatum. Offertes worden uitgebracht onder voorbehoud van typfouten en tussentijdse kostprijsstijgingen.
2. Een overeenkomst tussen Groen en Opdrachtgever komt tot stand indien hetzij Groen binnen 60 dagen na offertedatum de door Opdrachtgever ondertekende offerte heeft ontvangen hetzij door een schriftelijke bevestiging van de gemaakte afspraken door Groen.
3. Door Groen opgegeven prijzen zijn, tenzij anders aangegeven, exclusief BTW en onkosten, waaronder kosten van derden, reis-, verblijf- en verzendkosten.

Artikel 3 – Uitvoering overeenkomst

1. Groen spant zich naar beste vermogen in de overeenkomst uit te voeren.
2. Door Groen opgestelde adviezen zijn gebaseerd op informatie en gegevens die door Opdrachtgever zijn verstrekt en zijn gebaseerd op de algemeen aanvaarde kennis van de wetenschap en wettelijke normen van het moment dat het advies wordt uitgebracht.
3. Adviezen en berekeningen die betrekking hebben op toekomstige gebeurtenissen zoals begrotingen en prognoses zijn slechts inschattingen.
4. Adviezen en uitlatingen van Groen over de kans dat een bepaald besluit afgegeven wordt of over de kans van slagen van een procedure zijn slechts inschattingen.
5. Termijnen gesteld voor de uitvoering van de overeenkomst door Groen zijn indicatief. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontnemen.
6. Groen heeft het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:209 BW zijn niet van toepassing.
7. Opdrachtgever verstrekt alle zaken en gegevens waarvan Groen aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever weet of redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst. Opdrachtgever verstrekt deze gegevens en software tijdig aan Groen, zorgt ervoor dat deze voor hem toegankelijk zijn en garandeert dat Groen bevoegd is de gegevens en software te gebruiken, bij gebreke waarvan Groen bevoegd is zijn verplichtingen op te schorten. Niet-tijdige aanlevering, onvolledigheid en/of onjuistheid van aangeleverde gegevens en software komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.
8. Opdrachtgever garandeert dat aan Groen verstrekte informatiedragers en elektronische bestanden vrij zijn van virussen en defecten.
9. Aan het indienen van stukken in het kader van de aanvraag van een besluit en bezwaar en beroep tegen een besluit of het uitblijven van een besluit zijn termijnen gebonden. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het bewaken van deze termijnen. Een termijnoverschrijding is niet aan Adviesbureau Groen toe te rekenen.
10. Indien door Groen of hem ingeschakelde derden in het kader van de overeenkomst werkzaamheden worden verricht op een

door Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt Opdrachtgever er zorg voor dat de veiligheid van deze locatie voldoet aan de daarvoor gestelde normen en de eisen die hieraan in het maatschappelijk verkeer gesteld worden. Deze locatie dient voor Groen en door hem ingeschakelde derden toegankelijk te zijn. Indien Opdrachtgever hieraan niet voldoet, komt dit voor rekening en risico van Opdrachtgever.

11. Indien door Groen of hem ingeschakelde derden in het kader van de overeenkomst bureauwerkzaamheden worden verricht op een door Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt Opdrachtgever kosteloos zorg voor een geoutilleerde werkplek die voldoet aan de daarvoor gestelde (wettelijke) normen, alwaar ten minste een computer met internetverbinding, een printer, een fax en een telefoon aanwezig is.
12. Opdrachtgever wijst een contactpersoon aan die als aanspreekpunt fungeert voor Groen en behoorlijk gemachtigd is om aanwijzingen te geven, beslissingen te nemen en uitspraken te doen die bindend zijn voor Opdrachtgever. Opdrachtgever, althans een behoorlijk gemachtigde van Opdrachtgever beschikbaar is voor overleg en voldoende overlegmomenten in het proces heeft gepland.
13. Indien werkzaamheden die door Groen in overleg met Opdrachtgever zijn gepland niet uitgevoerd kunnen worden door omstandigheden die zijn gelegen in de risicosfeer van Opdrachtgever, dient Opdrachtgever de geplande tijd te vergoeden aan Groen of door hem ingeschakelde derden. Opdrachtgever dient de geplande uren te vergoeden volgens het overeengekomen uurtarief, of, indien geen uurtarief is overeengekomen, tegen een uurtarief ad € 87,50.
14. Door Groen of hem ingeschakelde derden opgestelde begrotingen, plannen en taxaties zijn slechts inschattingen. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontnemen. Artikel 7:752 lid 2 en 3 BW is niet van toepassing op een overeenkomst van aanneming van werk.

Artikel 4 – Klachten, oplevering en vorderingen

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld aan Groen.
2. Indien sprake is van een overeenkomst tot aanneming van werk is Opdrachtgever verplicht het werk te keuren en een akkoordverklaring te tekenen binnen acht dagen nadat Groen heeft aangegeven dat het werk klaar is om te worden opgeleverd. Als Opdrachtgever van mening is dat het uitgevoerde werk gebreken vertoont, dient hij alle gebreken op de akkoordverklaring te noteren. Indien Opdrachtgever niet binnen deze acht dagen een akkoordverklaring heeft getekend, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd. Indien Opdrachtgever gebreken op de akkoordverklaring heeft genoteerd, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd met uitzondering van de door Opdrachtgever genoteerde gebreken.
3. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk.
4. Klachten na oplevering over verborgen gebreken dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk gemeld te worden aan Groen.
5. Bij niet naleving van het bepaalde in de leden 1-4 vervalt het recht van Opdrachtgever tot vordering van nakoming en/of schadevergoeding.
6. Alle vorderingen jegens Groen met betrekking tot de overeenkomst vervallen een jaar na het einde van de opdracht of afronding van het betreffende onderdeel van de werkzaamheden.

Artikel 5 – Prijswijzigingen en meerwerk

1. Groen is gerechtigd drie maanden na het sluiten van de overeenkomst de overeengekomen prijs te verhogen wanneer een

of meer kostprijsverhogende factoren zich voordoen. Artikel 7:753 BW is niet van toepassing op een overeenkomst van aanneming van werk.

2. Indien Groen werkzaamheden of andere prestaties verricht die buiten de inhoud of omvang van de overeengekomen opdracht vallen, is Opdrachtgever gehouden de hieraan bestede uren te vergoeden volgens het overeengekomen uurtarief, of, indien geen uurtarief is overeengekomen, tegen een uurtarief ad € 87,50. Deze werkzaamheden of andere prestaties schorten de overeengekomen of verwachte datum van voltooiing van de werkzaamheden op.

Artikel 6 – Tussentijds einde overeenkomst

1. Opdrachtgever is niet bevoegd de overeenkomst tussentijds op te zeggen.
2. Indien de overeenkomst tussentijds eindigt, is Opdrachtgever gehouden de overeengekomen dan wel geschatte uren te vergoeden tegen het overeengekomen uurtarief, of indien een vast bedrag is overeengekomen voor de uitvoering van de opdracht, tegen het overeengekomen bedrag. Opdrachtgever is tevens kosten verschuldigd voor meerwerk, waaronder kosten die gemaakt zijn wegens het tussentijds eindigen van de overeenkomst.
3. Indien Opdrachtgever een overeenkomst van aanneming van werk geheel of gedeeltelijk opzegt, wordt vermoed dat voor Groen geen besparingen zoals bedoeld in artikel 7:764 lid 2 BW voortvloeien uit deze opzegging.

Artikel 7 – Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Als Opdrachtgever niet binnen 14 dagen betaalt, is Opdrachtgever – zonder nadere ingebrekestelling – in verzuim. Daarna is Opdrachtgever rente verschuldigd vanaf de verzuimdatum van ten minste 1% per maand, alsmede buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten zoals beschreven in het vierde lid.
2. Indien Opdrachtgever in verzuim is of Groen gegronde vrees heeft dat (tijdige) betaling uitblijft, is Groen bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
3. Bezwaren tegen facturen van Groen dienen binnen 14 dagen na de factuurdatum schriftelijk door Opdrachtgever te worden ingediend bij Groen. 14 dagen na de factuurdatum worden facturen geacht akkoord te zijn bevonden, behoudens binnen deze termijn schriftelijk ingediende bezwaren. Bezwaren tegen facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
4. Opdrachtgever is de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd met een minimum aan buitengerechtelijke incassokosten zoals opgenomen in Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Tevens is Opdrachtgever de werkelijk gemaakte gerechtelijke incassokosten verschuldigd, waaronder de werkelijk gemaakte kosten voor rechtsbijstand.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Groen is gespecialiseerd in en verzekerd voor het geven van bouwtechnisch advies, het managen van bouwprojecten, voornamelijk gericht op molens en (andere) monumentale panden, inclusief het geven van vastgoedadvies, het begeleiden van subsidieaanvragen en bepalen van de herbouwwaarde van molens. Groen is niet aansprakelijk voor schade, ontstaan door het verrichten van werkzaamheden die niet binnen genoemde omschrijving vallen. Voor gevallen die onder genoemde omschrijving vallen is de aansprakelijkheid van Groen beperkt volgens de volgende leden.

2. De aansprakelijkheid van Groen is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Groen uitgekeerd wordt. Bij ontstentenis van een dergelijke uitkering is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat gedeclareerd is voor dat deel van de overeenkomst waaruit het schadevoortbrengende feit is voortgevloeid met een maximum van € 10.000,00.

3. Groen is niet aansprakelijk voor:

- a. schade, ontstaan door afwijzingen of uitblijven van besluiten op subsidieaanvragen, omgevingsvergunningen en overige besluiten (waaronder besluiten op bezwaar) zoals bedoeld in artikel 1:3 Awb;
 - b. indirecte schade, daaronder ook begrepen gevolgschade, vertragingsschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;
 - c. schade veroorzaakt door (onder andere fouten van) derden die in het kader van de overeenkomst zijn ingeschakeld door Opdrachtgever en/of Groen en overige derden;
 - d. schade, ontstaan door het niet, niet tijdig, niet volledig of onjuist verstrekken van benodigde zaken, gegevens en/of informatie door of namens Opdrachtgever;
 - e. schade, ontstaan doordat Opdrachtgever niet de nodige veiligheidsnormen in acht heeft genomen;
 - f. schade ontstaan doordat Opdrachtgever is uitgegaan van inschattingen zoals bedoeld in artikel 3;
 - g. schade, ontstaan door constructiefouten, instorting en onderhoudsplanung.
4. Opdrachtgever vrijwaart Groen voor eventuele aanspraken van derden, boetes en heffingen van overheidswege die verband houden met de uitvoering van de overeenkomst.
5. Groen is niet gehouden tot nakoming van de overeenkomst, noch aansprakelijk voor enige schade, indien sprake is van overmacht. Indien de overmacht langer dan twee maanden voortduurt of naar redelijkheid te verwachten is dat de overmacht langer dan twee maanden voortduurt, is Groen bevoegd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden zonder gehouden te zijn eventuele hierdoor ontstane schade van Opdrachtgever of derden te vergoeden.
6. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van Groen onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert. Onder overmacht wordt ook begrepen: storingen in het bedrijf van Groen, ziekte bij personen die werkzaam zijn voor Groen en/of door hem ingeschakelde derden, weersomstandigheden waardoor werkzaamheden niet verricht kunnen worden en het niet verkrijgen van vergunningen en/of subsidies.

Artikel 9 – Intellectueel eigendom en auteursrechten

Alle door Groen verstrekte documenten en gegevens, zoals rapporten, adviezen, tekeningen, modellen, onderzoeken en besluitaanvragen blijven eigendom van Groen. Opdrachtgever krijgt hierop een niet exclusief gebruiksrecht, en mag deze niet zonder voorafgaande toestemming van Groen verveelvoudigen, openbaar maken of ter kennis van derden brengen.

Artikel 10 – Geschillen

1. Op elke overeenkomst tussen Groen en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen Groen en Opdrachtgever worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, tenzij Groen ervoor kiest het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.